

Με το νομοσχέδιο δίνεται η δυνατότητα στους ιδιοκτήτες ακινήτων που κατασκεύασαν οικοδομές χωρίς οικοδομική άδεια ή καθ' υπέρβαση της οικοδομικής άδειας, να τις τακτοποιήσουν, αρκεί ο φέρων οργανισμός των κτιρίων να έχει ολοκληρωθεί μέχρι τη κατάθεση του νόμου στην Βουλή **28.07.2011**

Μπορούν να τακτοποιηθούν όλα τα ακίνητα είτε αυτά βρίσκονται εντός σχεδίου πόλεως η εντός ορίων οικισμού είτε εκτός σχεδίου.

Δεν μπορούν να τακτοποιηθούν τα ακίνητα που βρίσκονται σε ρέμα , στον αιγιαλό σε δάσος , σε παραδοσιακό οικισμό και στις ζώνες ασφαλείας Εθνικών ,επαρχιακών και κοινοτικών οδών.

Η ευθύνη για την υποβολή της δήλωσης τακτοποίησης του αυθαιρέτου ανήκει πλέον στους μηχανικούς (καταγραφή του αυθαιρέτου είτε των χώρων που έχουν ανεγερθεί καθ υπέρβαση της οικοδομικής άδειας, υπολογισμός προστίμου) και των ιδιοκτητών (χρονολογία ανέγερσης , οικονομική κατάσταση κλπ).

Επίσης απο την ψήφιση του νόμου και μετά , για οποιαδήποτε μεταβίβαση , μίσθωση ή αιτηση για σύνδεση του ακινήτου με δίκτυα κοινής ωφέλειας,απαιτείται δήλωση του μηχανικού οτι στο ακίνητο δεν υπάρχουν αυθαίρετες κατασκευές ή εφόσον υπάρχουν έχουν ήδη τακτοποιηθεί με τον προηγούμενο νόμο για τους ημιυπαίθριους , ή με το νέο Νόμο για τα αυθαίρετα. Επιβάλλονται αυστηρές κυρώσεις σε περίπτωση ψευδούς δήλωσης (πενταετή φυλάκιση ,πρόστιμα ύψους 100000 ευρώ ,αφαίρεση άδειας άσκησης επαγγέλματος).

Παράλληλα από το Υπουργείο Περιβάλλοντος προωθείται προς ψήφιση νόμος για την λειτουργία των Πολεοδομικών γραφείων σύμφωνα με τον οποίο οι οικοδομικές άδειες θα εκδίδονται με ευθύνη των μηχανικών και ο έλεγχος των κατασκευών θα γίνεται απο ιδιώτες μηχανικούς που θα ανήκουν στο σώμα των ελεγκτών μηχανικών (κατα τα πρότυπα των ενεργειακών επιθεωρητών) και ο έλεγχος αυτός θα αφορά όλες τις κατασκευές (παλαιές και νέες).

Το γραφείο μας δραστηριοποιείται στο τομέα έκδοσης οικοδομικών αδειών εδώ και πολλά χρόνια και υπάρχει πλήρης ενημέρωση για την μέχρι τώρα ισχύουσα νομοθεσία των αυθαιρέτων αλλά και όσον αφορά τις νέες διατάξεις.

Μπορείτε να επικοινωνείτε μαζί μας στα τηλέφωνα

210 9850877 , 6932728986 , 6977758779 για οποιαδήποτε πληροφορία χωρίς καμία επιβάρυνση.