

## N.4178/13 ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΗΛΩΣΕΩΝ

Η διαδικασία ολοκληρώνεται σε δυο Φάσεις:

### **A) Υποβολή της δήλωσης – Έως 06/10/2016**

Μας καλείται τηλεφωνικά και κάνουμε μια πρώτη εκτίμηση του κόστους του προστίμου, έχοντας εντοπίσει την τιμή ζώνης του ακινήτου από την ηλεκτρονική διεύθυνση του υπουργείου οικονομικών [http://www.gsis.gr/ANTIKEIMENIKES\\_AXIES\\_2007/PERIFEREIES.html](http://www.gsis.gr/ANTIKEIMENIKES_AXIES_2007/PERIFEREIES.html).

Κανονίζουμε ραντεβού στο ακίνητο όπου μηχανικός καταγράφει το αυθαίρετο. Για την υποβολή της δήλωσης θα πρέπει να θεωρήσετε σε ΚΕΠ υπεύθυνη δήλωση εξουσιοδότησης. Το γραφείο μας υποβάλει ηλεκτρονικά την δήλωση και εκδίδουμε σημείωμα για την καταβολή παραβόλου. (προκαταβολή έναντι του συνολικού προστίμου). Με την καταβολή του παραβόλου το σύστημα μας ενημερώνει ηλεκτρονικά, και αφού ορίσουμε τις δόσεις που επιθυμείτε για την αποπληρωμή του προστίμου ολοκληρώνουμε την πρώτη φάση. Με την ολοκλήρωση της 1ης φάσης το ακίνητο θεωρείται ότι έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4178/2013. Η αμοιβή του γραφείου μας για την φάση αυτή ανέρχεται στο ποσό των 300€.

### **B) Υποβολή μελετών, δικαιολογητικών.**

Εντός ενός τετραμήνου από την καταχώρηση της αίτησης ολοκληρώνονται όλες οι απαιτούμενες μελέτες, ακολουθεί ο τελικός υπολογισμός του προστίμου και στη συνέχεια ο επαναπροσδιορισμός του ποσού των δόσεων. Υποβάλλουμε ηλεκτρονικά το σύνολο των απαιτούμενων μελετών, δικαιολογητικών και δηλώσεων. Με τη διαπίστωση της πληρότητας εκδίδεται αυτόματη **βεβαίωση ρύθμισης αυθαιρέτου**.

Το κόστος για την δεύτερη φάση εξαρτάται από την φύση του κάθε ακινήτου και των εργασιών που θα χρειαστεί να αναλάβουμε, επικοινωνήστε μαζί μας για σας δώσουμε την προσφορά μας.

**Τηλέφωνα επικοινωνίας 210 9850877 , 6932728986 , 6977758779**